

**INVITO VOLTO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
PER L'AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI SPAZI
UBICATI ALL'INTERNO DEL SEDIME AEROPORTUALE**

So.G.Aer. S.p.A., società di gestione dell'aeroporto di Cagliari, con il presente avviso, intende aprire una procedura competitiva, trasparente e non discriminatoria, per la ricerca di operatori economici interessati allo sviluppo del proprio business, anche aviation, all'interno del sedime aeroportuale, mediante l'assegnazione, a titolo oneroso, delle superfici comprese nell'area c.d. "ex AMI".

1. Contesto e finalità

La So.G.Aer. S.p.A., società controllata dalla Camera di Commercio di Cagliari, è la società di gestione dell'aeroporto di Cagliari, come da convenzione per la gestione quarantennale sottoscritta con ENAC e con scadenza al 2046.

L'aeroporto, il maggiore dell'isola, nell'anno 2017 ha registrato il passaggio di oltre 4,1 milioni di passeggeri grazie alle rotte presenti e al collegamento con importanti *hub* italiani e europei. Lo scalo, inserito nel 2015 tra gli aeroporti di interesse nazionale e di particolare rilevanza strategica, è attualmente sottoposto a un significativo sviluppo del traffico aereo (in particolare internazionale +38,3 al 31.12.17) e delle infrastrutture destinate a favorire la crescita dei servizi destinati agli operatori e all'utenza, *business* e *leisure*, dell'aviazione generale e commerciale, secondo la programmazione del master plan e in linea con il piano industriale.

L'aeroporto è dotato di un'ottima accessibilità anche grazie alla recente stazione ferroviaria che interconnette lo scalo con il territorio e, in pochi minuti, con la città.

In questa fase iniziale So.G.Aer. intende verificare l'interesse, da parte di operatori economici qualificati o gruppi di operatori economici, alla presentazione di proposte che possano contribuire al miglioramento della competitività dello scalo, allo sviluppo del business e dei ricavi legati all'aviazione commerciale e generale, tenuto conto della necessità di seguire un modello di sviluppo sostenibile e in sinergia con il territorio.

E' interesse della So.G.Aer. valutare anche proposte che, inserendosi nel contesto degli spazi a disposizione, favoriscano una fruizione delle strutture anche da parte di utenti che non siano esclusivamente passeggeri.

Il presente avviso è dunque rivolto alle imprese che, essendo in possesso di comprovata esperienza, ritenessero di interesse la proposta di Sogaer ed intendessero proporre l'attuazione di una propria proposta di business.

2. Oggetto.

I soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno presentare una manifestazione di interesse ai fini della realizzazione di una proposta finalizzata all'utilizzo degli spazi in ambiti quali, a titolo meramente esemplificativo e non vincolante, quello turistico - ricettivo, culturale, sportivo, industriale innovativo, ICT e terziario innovativo, ricerca e sviluppo, logistico.

La manifestazione di interesse potrà riguardare l'intero sito, ovvero soltanto una porzione di esso; al fine di acquisire ogni utile elemento per la presentazione della manifestazione di interesse e la formulazione della proposta, i Soggetti Interessati possono richiedere la documentazione composta da una relazione informativa, planimetrie e immagini.

3. Relazione informativa

Agli operatori interessati è messa a disposizione una relazione contenente la rappresentazione grafica dell'area e delle sue dimensioni, la descrizione, lo stato d'uso e le caratteristiche tecniche delle infrastrutture esistenti, nonché il quadro della sua accessibilità e gli standard di security. Il documento

illustra inoltre le principali linee di indirizzo contenute nei documenti urbanistici e il quadro delle principali norme dei piani vigenti riguardanti la zona di interesse.

La relazione illustra inoltre i principali dati sui collegamenti offerti dallo scalo, la tipologia di traffico e i servizi al passeggero presenti nello scalo.

La relazione è accompagnata dai documenti e supporti utili all'elaborazione della manifestazione di interesse e in particolare:

1. Planimetrie del sito e delle aree escluse
2. Cartografia dell'area
3. Fotografie del sito

La suddetta documentazione ha carattere informativo generale e non è da intendersi come esaustiva.

4. Requisiti Soggettivi.

Possono manifestare interesse a partecipare operatori, singoli o associati, qualificati da comprovata esperienza nel settore dell'attività proposta.

5 Contenuto della manifestazione di interesse.

L'adesione al presente avviso dovrà contenere:

- a) le informazioni essenziali necessarie alla compiuta identificazione del soggetto interessato e/o del raggruppamento (ivi compresa la PEC e l'e-mail presso i quali ricevere ogni comunicazione relativa alla procedura);
- b) le principali informazioni relative all'esperienza maturata nel settore dal proponente;
- c) una relazione che illustri schematicamente la proposta che si intende formulare, con riferimento alle potenziali opportunità di successo e alla sostenibilità economica della stessa;
- d) procura del firmatario che attesti i poteri di rappresentanza e fotocopia documento di identità.

6 Modalità e termini per la presentazione della manifestazione di interesse.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta, unitamente ai suoi allegati, dal soggetto in possesso degli specifici poteri di rappresentanza e dovrà essere inviata all'indirizzo sogaer.spa@legalmail.it entro e non oltre il giorno **30.04.2018.**; l'oggetto dell'email dovrà recare la seguente dicitura "*manifestazione interesse area ex AMI*",

L'istanza e tutta la documentazione allegata dovrà essere trasmessa in formato pdf, preventivamente sottoscritte dal titolare o legale rappresentante. I documenti potranno essere sottoscritti anche digitalmente nel rispetto della vigente normativa.

7 Selezione dei soggetti interessati.

So.G.Aer. procederà a una prima selezione, a suo insindacabile giudizio, delle proposte pervenute ritenute di interesse.

La So.G.Aer. si riserva di effettuare verifiche sul possesso dei requisiti di natura reputazionale e tecnico-economica in capo agli operatori in vista dell'ammissione alla successiva fase negoziata; l'eventuale affidamento di spazi è condizionato agli accertamenti di legge.

Il presente avviso non costituisce un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

L'adesione alla presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo So.G.Aer. che potrà decidere, in qualsiasi momento, di non procedere con l'affidamento delle aree.

Inoltre So.G.Aer. si riserva la facoltà di revocare, in qualsiasi momento, il presente avviso e di sospenderne, interromperne e/o modificarne i termini e le condizioni, senza che i soggetti interessati o offerenti possano avanzare, nei confronti di So.G.Aer. alcuna pretesa a titolo di rimborso, risarcimento o di indennizzo né ad alcun altro titolo, anche relativamente ai costi sostenuti per la presentazione della manifestazione di interesse.

8. Contatti e richieste chiarimenti

La documentazione attinente al presente avviso potrà essere richiesta alla So.G.Aer. S.p.A. - con sede in Elmas (CA), Via dei Trasvolatori, s.n., telefono 070 211211 - all'indirizzo pec sogaer.spa@legalmail.it.

Qualora i soggetti interessati desiderino ricevere o informazioni in relazione al presente avviso potranno richiederli, con adeguato anticipo, inviando apposita email all'indirizzo di posta elettronica sopra indicato.

9. Trattamento dati

Si informa che i dati forniti dai partecipanti saranno raccolti e trattati esclusivamente ai fini del presente procedimento e della eventuale successiva fase negoziata, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003.

Il titolare del trattamento è So.G.Aer. S.p.A.

L'Amministratore Delegato
Dott. Alberto Scanu